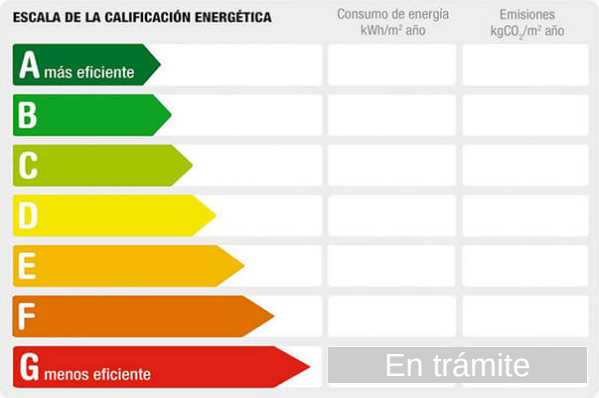
Asa Habitatges

Avda. Pi i Margall, 31 bajos
Sant Adrià de Besòs

Teléfono: 933812292
Teléfono 2: 618827854
e-mail: comercial@asahabitatges.es

Referencia:	**TP0123**
Tipo inmueble:	Local comercial Hostelería
Operación:	Traspaso
Precio:	**240.000 €**
Estado:	Reformado

Población:	Sant Adrià de Besòs
Provincia:	Barcelona
Cod. postal:	8930
Zona:	CENTRO



M² construidos:	150	**Suelo de:**	gres	**Agua caliente:**	individual
Terraza(s):	1	**Estancias:**	3	**Orientación:**	sur
Aseos:	2				

Descripción:

ASA HABITATGES, SU AGENCIA DE CONFIANZA, LES OFRECE GRAN OPORTUNIDAD DE NEGOCIO EN TRASPASO. BAR-RESTAURANTE en local de 150m2, con almacén y terraza con capacidad para 48 comensales. Precioso local decorado con estilo vanguardista, equipado al 100% con mobiliario de dentro y de fuera, cocina, amplia barra, dos aseos y trastero o almacén. Las máquinas están pagadas. Emplazado en el centro de Sant Adrià de Besòs, pegado a colegios, ayuntamiento, CAP y comercios de todo tipo. Zona de paso continuo de transeúntes de todas las edades. Su zona de comedor interior tiene capacidad para 40 comensales y su terraza exterior para 48. Ambas zonas perfectamente equipadas con mesas y sillas, en el caso del interior con aparato de A/A frío-calor y televisores, en el exterior con toldos e instalación hecha para poder poner estufas eléctricas y tener la zona operativa durante todo el año. La cocina tiene la maquinaria necesaria y de buena calidad, su tubo de extracción es nuevo. Este negocio tiene clientela fidelizada de hace más de 14 años y el contrato de alquiler con buenas condiciones, con una cuota base de 1.300 € + gastos y vigencia hasta el 30 de abril de 2036. Si estaba buscando algo así, no pierda la ocasión y llámenos para realizar una visita, cuando lo vea se acabará de convencer. El precio es negociable.
La localidad de Sant Adrià de Besòs está situada en la desembocadura del río Besòs entre los municipios de Barcelona, Santa Coloma de Gramenet y Badalona. Bien comunicada por todo tipo de medios de transporte: metro, bus, tranvía y tren además de tener acceso directo a las rondas. Sus zonas verdes y amplios paseos que acaban en la playa con su puerto deportivo son ideales para practicar deportes. El recién estrenado mercado municipal y la remodelación de la Rambleta que abrirá más espacios para viandantes y nuevos carriles bici, la gran variedad de comercios y locales de restauración junto con los colegios concertados y públicos que tiene, hacen de esta población una excelente opción para vivir.
ASA HABITATGES, tiene una sólida implantación en el mercado inmobiliario en SANT ADRIA DE BESOS, BADALONA, STA. COLOMA Y MARESME. Tenemos como objetivo satisfacer las necesidades de nuestros clientes con un buen asesoramiento y gestión, dando un servicio de calidad con dedicación y responsabilidad. Nuestros servicios entre otros:
- Administraciones de Bienes Inmuebles, Comunidades, etc.
- Compra, Venta, traspaso y alquiler de todo tipo de inmuebles
- Seguros: hogar, R.C., comunitarios, etc.
- Tramitación de herencias

ASA HABITATGES, con más de 30 años de experiencia, nacida de ASESORIA SANT ADRIA, la cual le acompañará en todos los trámites de inicio a fin en la compra venta de su hogar.