



Asa Habitatges

Avda. Pi i Margall, 31 baixos
Sant Adrià de Besòs

Teléfono: 933812292
Teléfono 2: 618827854
e-mail: comercial@asahabitatges.es

Referencia: **AL0322**
Tipo inmueble: Local comercial Bajo
Operación: Alquiler
Precio: **380 €**
Estado: En bruto



Dirección: SANT PERE 10
Planta: Baja
Población: Sant Adrià de Besòs
Provincia: Barcelona
Cod. postal: 8930
Zona: SANT JOAN BAPTISTA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
En trámite		

M² construidos: 62
Exterior/Interior: exterior

Estancias: 1
Gastos de comunidad/mes: 20

Orientación: sur

Descripción:

ASA HABITATGES, SU AGENCIA DE CONFIANZA, LES OFRECE Local en bruto de 62m2. Inmueble de techos altos, diáfano y con acceso por dos grandes persianas. A pie de calle en finca urbana, semi nueva. Cerca de todo tipo de transporte público y privado. Emplazado al lado de colegios, parques y grandes avenidas. NO se aceptan solicitudes para trastero. Se concede carencia y buenas condiciones. Se solicitará documentación laboral. NO SE ALQUILA PARA ALMACEN, SÓLO ACTIVIDAD. NO SE ALQUILA COMO VIVIENDA.

La localidad de Sant Adrià de Besòs está situada en la desembocadura del río Besòs entre los municipios de Barcelona, Santa Coloma de Gramenet y Badalona. Bien comunicada por todo tipo de medios de transporte: metro, bus, tranvía y tren además de tener acceso directo a las rondas. Sus zonas verdes y amplios paseos que acaban en la playa con su puerto deportivo son ideales para practicar deportes. El recién estrenado mercado municipal y la remodelación de la Rambleta que abrirá más espacios para viandantes y nuevos carriles bici, la gran variedad de comercios y locales de restauración junto con los colegios concertados y públicos que tiene, hacen de esta población una excelente opción para establecer tu negocio. Se requerirá documentación, NO APTO PARA VIVIENDA.

ASA HABITATGES, tiene una sólida implantación en el mercado inmobiliario en SANT ADRIA DE BESOS, BADALONA, STA. COLOMA Y MARESME. Tenemos como objetivo satisfacer las necesidades de nuestros clientes con un buen asesoramiento y gestión, dando un servicio de calidad con dedicación y responsabilidad. Nuestros servicios entre otros:

- Administraciones de Bienes Inmuebles, Comunidades, etc.
- Compra, Venta, traspaso y alquiler de todo tipo de inmuebles
- Seguros: hogar, R. C., comunitarios, etc.
- Tramitación de herencias

ASA HABITATGES, con más de 30 años de experiencia, nacida de ASESORIA SANT ADRIA, la cual le acompañará en todos los trámites de inicio a fin en la compra venta de su hogar.
