



## Asa Habitatges

Avda. Pi i Margall, 31 bajos  
Sant Adrià de Besòs

Teléfono: 933812292  
Teléfono 2: 618827854  
e-mail: comercial@asahabitatges.es

Referencia: **VV0224**  
Tipo inmueble: Piso Finca Urbana  
Operación: Venta  
Precio: **325.000 €**  
Estado: Reformado



Planta: 2  
Población: Sant Adrià de Besòs  
Provincia: Barcelona  
Cod. postal: 8930  
Zona: SANT JOAN BAPTISTA



**M<sup>2</sup> construidos:** 120  
**Garajes:** 1  
**Orientación:** sureste  
**Armarios:** 4

**Suelo de:** parquet  
**Agua caliente:** individual  
**Baños:** 2  
**Gastos de comunidad/mes:** 50

**útiles:** 113  
**Dormitorios:** 4  
**Exterior/Interior:** exterior

---

## Descripción:

ASA HABITATGES, SU AGENCIA DE CONFIANZA, LES OFRECE EN EXCLUSIVA: Espectacular vivienda de 4 habitaciones con plaza de aparcamiento en Sant Adrià de Besòs. Vivienda completamente exterior, con mucha luz, sus 120m2 distribuidos en gran salón-comedor, cocina office con muy buen aprovechamiento de los espacios: nevera de dos puertas, horno y microondas integrado, bonito rincón con mesa situada junto a un gran ventanal sus 4 habitaciones, dos de estas dobles, con grandes armarios hechos a medida y una de las mismas en suite dispone de un baño completo con bañera jacuzzi, el 2º cuarto de baño es completo con plato de ducha. Todas sus ventanas tienen toldo y son de aluminio blanco, las persianas están motorizadas. La carpintería interior es de madera de roble y los suelos son de parque en láminas. Bien acondicionada mediante aire acondicionado y calefacción por conducto y además dispone de radiadores. Para acabar de completar esta vivienda a la que no le falta detalle, se vende con plaza de aparcamiento de 10m2 en la misma finca. No busques más, para entrar a vivir, de conservación perfecta y a pocos metros de la playa. Largos paseos con zonas de comercio, a 10 minutos caminando del centro de la ciudad y buenísima comunicación con todo tipo de transporte tanto público como privado. A tan solo 20 minutos del centro de Barcelona en transporte. Por amplitud, comodidad y zona no pierdas la ocasión y contáctanos para visitarlo.

La localidad de Sant Adrià de Besòs está situada en la desembocadura del río Besòs entre los municipios de Barcelona, Santa Coloma de Gramenet y Badalona. Perfectamente comunicada por todo tipo de medios de transporte: metro, autobús, tranvía y tren, además de tener acceso directo a las rondas mediante transporte privado. Sus zonas verdes y amplios paseos que acaban en la playa con su puerto deportivo son ideales para practicar toda clase de deportes. El remodelado mercado municipal y la reforma del paseo de la rambleta, la cual ha abierto más espacios para viandantes y nuevos carriles bici, la gran variedad de comercios y locales de todo tipo junto con los colegios concertados y públicos de que dispone, además de su proximidad, a tan solo 15 minutos del centro de la capital, hacen de esta ciudad, una excelente opción para vivir o establecer su negocio.

ASA HABITATGES, tiene una sólida implantación en el mercado inmobiliario en SANT ADRIA DE BESOS, BADALONA, STA. COLOMA Y MARESME. Tenemos como objetivo satisfacer las necesidades de nuestros clientes con un buen asesoramiento y gestión, dando un servicio de calidad con dedicación y responsabilidad. Nuestros servicios entre otros:

- Administraciones de bienes inmuebles, Comunidades, etc.
- Compra, venta, traspaso y alquiler de todo tipo de inmuebles.
- Valoraciones profesionales de inmuebles
- Tramitación de certificado energético y cédula de habitabilidad
- Tramitación de contratos de reserva, contratos de arras, contratos de arrendamiento, anexos, prórrogas, contratos de traspaso, etc.
- Seguros: hogar, R.C., comunitarios, etc.

ASA HABITATGES, su agencia de confianza nacida de ASESORIA SANT ADRIA, la cual le acompañará en todos los trámites de inicio a fin en el alquiler, el traspaso o la compra venta de su inmueble.

---