



Asa Habitatges

Avda. Pi i Margall, 31 baixos
Sant Adrià de Besòs

Tlf.: 933812292

Tlf. 2: 618827854

Email: comercial@asahabitatges.es

Referencia: VV238

Tipo Inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: 194.000 €

Estado: Estado de origen

Efic. Energ.: En trámite



Ubicación del inmueble:

Población: Sant Adrià de Besòs

Provincia: Barcelona **Código Postal:** 08930

Zona: CENTRO

M² Construidos:	81	Dormit.:	4	Ascensor:	Si	Suelo:	Gres
M² Útiles:	0	Baños:	1	Amueblado:	Si	Aire:	
M² Parcela:	0	Aseos:	1	Piscina:	No	Agua caliente:	
M² Terraza:	0	Armarios:	1	Trastero:	No	Combustible:	
Orientación:	Este	Ext./Int.:	Interior	Terrazas:	0	Zonas verdes:	Si
Construc. años:	+30	€ Comunidad:	33	Garajes:	0	Patio:	No

Datos adicionales:

ASA HABITATGES, CON MÁS DE 30 AÑOS DE EXPERIENCIA, LE OFRECE ESTE INMUEBLE SITUADO EN EL PASEO DE LA RAMBLETA.

¡APROVECHESE DE LA NUEVA REMODELACIÓN PARA ADQUIRIR SU VIVIENDA EN LA ZONA DE MAYOR REPRESENTACIÓN DE LA CIUDAD!

Si buscas un piso amplio, con luz y bien ubicado éste es tu piso. Dando un paseo a pie encontramos el ayuntamiento, colegio San Gabriel, ambulatorio y todo tipo de comercios y servicios en la Plaza de la Vila o avenida Catalunya. También tiene buena comunicación con el transporte público, a 5 minutos tenemos el metro L2, TRAM y autobuses urbanos.

El piso de 81m2 es una quinta planta con ascensor. Su orientación es a mar por lo que disfrutaremos de luz natural durante todo el día.

.Consta de amplio y luminoso salón comedor de unos 20m2 con acceso a balcón, 4 habitaciones (2dobles y 2 individuales), un baño completo con bañera, un aseo y la cocina office con lavadero.

¡Lo bueno de un piso para actualizar es que será a tu gusto completamente!

Gastos de comunidad 400€/año (33€/mes).

La localidad de Sant Adrià de Besòs está situada en la desembocadura del río Besòs entre los municipios de Barcelona, Santa Coloma de Gramenet y Badalona. Bien comunicada por todo tipo de medios de transporte: metro, bus, tranvía y tren además de tener acceso directo a las rondas. Sus zonas verdes y amplios paseos que acaban en la playa con su puerto deportivo son ideales para practicar deportes. El recién estrenado mercado municipal y la remodelación de la Rambleta que abrirá más espacios para viandantes y nuevos carriles bici, la gran variedad de comercios y locales de restauración junto con los colegios concertados y públicos que tiene, hacen de esta población una excelente opción para vivir.

ASA HABITATGES, tiene una sólida implantación en el mercado inmobiliario en SANT ADRIÀ DE BESOS, BADALONA, STA. COLOMA Y MARESME. Tenemos como objetivo satisfacer las necesidades de nuestros clientes con un buen asesoramiento y gestión, dando un servicio de calidad con dedicación y responsabilidad. Nuestros servicios entre otros:

- Administraciones de Bienes Inmuebles, Comunidades, etc.
- Compra, Venta, traspaso y alquiler de todo tipo de inmuebles
- Seguros: hogar, R.C., comunitarios, etc.
- Tramitación de herencias

ASA HABITATGES, su agencia de confianza nacida de ASESORIA SANT ADRIÀ, la cual le acompañará en todos los trámites de inicio a fin en la compra venta de su hogar.

Notas:.....
.....
.....
.....

