



## Asa Habitatges

Avda. Pi i Margall, 31 baixos  
Sant Adrià de Besòs

Teléfono: 933812292  
Teléfono 2: 618827854  
e-mail: comercial@asahabitatges.es

Referencia: **LV34**  
Tipo inmueble: Local comercial  
Estado: Semi reformado



Dirección: Av Pi I Maragall 44  
Población: Sant Adrià de Besòs  
Provincia: Barcelona  
Cod. postal: 8930  
Zona: Polideportivo Ricart



**M<sup>2</sup> construidos:** 384  
**Aseos:** 2

**Estancias:** 5

**Antigüedad:** 1961

---

## Descripción:

ASA HABITATGES, CON MÁS DE 30 AÑOS DE EXPERIENCIA, LE OFRECE ESTE GRAN LOCAL COMERCIAL, CON POSIBILIDAD DE VIVIENDA de 384 m2 divididos en 2 plantas, una primera a pié de calle con Vado en vigor, totalmente reformada y diáfana, dispone de baño completo con plato de ducha, que además cuenta con una estancia donde encontrarás una gran puerta corredera, que da lugar a un nuevo espacio con dos amplias zonas de almacenaje. Bajando las escaleras nos encontramos la planta sótano, con montacargas, habilitado para taller, de origen, con un aseo para reformar y por medio de rampa acceso a otras 2 estancias. Local con muchas posibilidades en zona de mucho tránsito de vehículos y de gran visibilidad, situado justo al lado del río Besòs, a tan solo dos minutos de las rondas. El edificio de baja altura cuenta con dos únicas viviendas situadas encima del local. Posibilidad de venta, alquiler o incluso alquiler con opción a compra. Si necesita más espacio para su negocio, ampliar el mismo o incluso abrirlo, no dude en contactarnos y le informaremos de todo aquello que necesite para ello. POSIBILIDAD DE ALQUILER CON OPCION A COMPRA. ¡No pierda la ocasión de visitarlo!

La localidad de Sant Adrià de Besòs está situada en la desembocadura del río Besòs entre los municipios de Barcelona, Santa Coloma de Gramenet y Badalona. Bien comunicada por todo tipo de medios de transporte: metro, bus, tranvía y tren además de tener acceso directo a las rondas. Sus zonas verdes y amplios paseos que acaban en la playa con su puerto deportivo son ideales para practicar deportes. El recién estrenado mercado municipal y la remodelación de la Rambleta que abrirá más espacios para viandantes y nuevos carriles bici, la gran variedad de comercios y locales de restauración junto con los colegios concertados y públicos que tiene, hacen de esta población una excelente opción para vivir.

ASA HABITATGES, tiene una sólida implantación en el mercado inmobiliario en SANT ADRIA DE BESOS, BADALONA, STA. COLOMA Y MARESME. Tenemos como objetivo satisfacer las necesidades de nuestros clientes con un buen asesoramiento y gestión, dando un servicio de calidad con dedicación y responsabilidad. Nuestros servicios entre otros:

- Administraciones de Bienes Inmuebles, Comunidades, etc.
- Compra, Venta, traspaso y alquiler de todo tipo de inmuebles
- Seguros: hogar, R. C., comunitarios, etc.
- Tramitación de herencias

ASA HABITATGES, su agencia de confianza nacida de ASESORIA SANT ADRIA, la cual le acompañará en todos los trámites de inicio a fin en la compra venta de su inmueble.

---