

**reference:** LV34

**property type:** commercial

**sale/rent:** for sale

**price:** 160.000 €

**condition:** Semi reformado



**address:**

**Nº: floor:** 0

**town:** Sant Adrià de Besòs

**province:** Barcelona

**postal code:** 8930

**zone:** Polideportivo Ricart



**sqm built:** 384  
**living area:** 0  
**plot sq.meters:** 0  
**sqm terrace:** 0  
**stays:** 5  
**bathrooms:** 0  
**toilets:** 2  
**cupboards:** 0

**elevator:** no  
**swimming pool:** no  
**garages:** 0  
**terraces:** 0  
**storage room:** no  
**garden:** no  
**courtyard:** no  
**furnished:** no

**floor:**  
**air conditioner:**  
**hot water:**  
**fuel:**  
**orientation:**  
**antiquity:** 1961  
**outward/inward:**  
**community fees/month:** 0

---

**description:**

ASA HABITATGES, CON MÁS DE 30 AÑOS DE EXPERIENCIA, LE OFRECE ESTE GRAN LOCAL COMERCIAL, CON POSIBILIDAD DE VIVIENDA de 384 m2 divididos en 2 plantas, una primera a pié de calle con Vado en vigor, totalmente reformada y diáfana, dispone de baño completo con plato de ducha, que además cuenta con una estancia donde encontrarás una gran puerta corredera, que da lugar a un nuevo espacio con dos amplias zonas de almacenaje. Bajando las escaleras nos encontramos la planta sótano, con montacargas, habilitado para taller, de origen, con un aseo para reformar y por medio de rampa acceso a otras 2 estancias. Local con muchas posibilidades en zona de mucho tránsito de vehículos y de gran visibilidad, situado justo al lado del río Besòs, a tan solo dos minutos de las rondas. El edificio de baja altura cuenta con dos únicas viviendas situadas encima del local. Posibilidad de venta, alquiler o incluso alquiler con opción a compra. Si necesita más espacio para su negocio, ampliar el mismo o incluso abrirlo, no dude en contactarnos y le informaremos de todo aquello que necesite para ello. ¡No pierda la ocasión de visitarlo!

La localidad de Sant Adrià de Besòs está situada en la desembocadura del río Besòs entre los municipios de Barcelona, Santa Coloma de Gramenet y Badalona. Bien comunicada por todo tipo de medios de transporte: metro, bus, tranvía y tren además de tener acceso directo a las rondas. Sus zonas verdes y amplios paseos que acaban en la playa con su puerto deportivo son ideales para practicar deportes. El recién estrenado mercado municipal y la remodelación de la Rambleta que abrirá más espacios para viandantes y nuevos carriles bici, la gran variedad de comercios y locales de restauración junto con los colegios concertados y públicos que tiene, hacen de esta población una excelente opción para vivir.

ASA HABITATGES, tiene una sólida implantación en el mercado inmobiliario en SANT ADRIA DE BESOS, BADALONA, STA. COLOMA Y MARESME. Tenemos como objetivo satisfacer las necesidades de nuestros clientes con un buen asesoramiento y gestión, dando un servicio de calidad con dedicación y responsabilidad. Nuestros servicios entre otros:

- Administraciones de Bienes Inmuebles, Comunidades, etc.
- Compra, Venta, traspaso y alquiler de todo tipo de inmuebles
- Seguros: hogar, R. C., comunitarios, etc.
- Tramitación de herencias

ASA HABITATGES, su agencia de confianza nacida de ASESORIA SANT ADRIA, la cual le acompañará en todos los trámites de inicio a fin en la compra venta de su inmueble.

---