

reference: VV270

property type: duplex

sale/rent: for sale

price: 320.000 €

condition: Buen estado



address: BOGATELL

Nº: floor: 0

town: Sant Adrià de Besòs

province: Barcelona

postal code: 8930

zone: CENTRO



sqm built: 160
living area: 0
plot sq.meters: 0
sqm terrace: 0
bedrooms: 6
bathrooms: 2
toilets: 1
cupboards: 0

elevator: yes
swimming pool: no
garages: 0
terraces: 2
storage room: no
garden: no
courtyard: no
furnished: no

floor: parquet
air conditioner:
hot water:
fuel:
orientation:
antiquity:
outward/inward: outward
community fees/month: 65

description:

ASA HABITATGES, SU AGENCIA DE CONFIANZA, LES OFRECE ESPECTACULAR DUPLEX EN JUNTO AL CENTRO DE SANT ADRIA DE BESOS. Vivienda perteneciente a Badalona de 160m2 de amplitud en todas sus estancias. Dispone de 6 habitaciones, una de estas suite con baño completo y salida a balcón. En la primera planta de la vivienda, encontramos salón comedor de 30m2, suelo parquet, en este se encuentra una gran despensa, utilizada anteriormente como bodega y amplios ventanales con salida a una bonita terraza con barbacoa. Al otro lado de la primera planta se encuentra una gran y luminosa cocina con isla en su zona central, que da acceso a despensa, junto a esta, una de las habitaciones, antes salita, un vestidor y un aseo. Bajando a la planta 2ª por una bonita escalera de caracol en madera, nos encontramos a la izquierda dos habitaciones y un cuarto de baño completo con bañera. En el lado derecho accedemos a dos habitaciones, una de estas con salida a lavadero, perfecta para ser la habitación de la plancha. Por último llegamos a la habitación suite de 30m2, con amplio cuarto de baño con bañera y salida a balcón. Vivienda conservada de las que hay pocas, con materiales de buenísima calidad, madera de roble, aluminio blanco y parquet. Por su amplitud, su buen acabado, su luminosidad, sus terrazas, su situación y su precio, ¡no deje de visitarlo!

La localidad de Sant Adrià de Besòs está situada en la desembocadura del río Besòs entre los municipios de Barcelona, Santa Coloma de Gramenet y Badalona. Bien comunicada por todo tipo de medios de transporte: metro, bus, tranvía y tren además de tener acceso directo a las rondas. Sus zonas verdes y amplios paseos que acaban en la playa con su puerto deportivo son ideales para practicar deportes. El recién estrenado mercado municipal y la remodelación de la Rambleta que abrirá más espacios para viandantes y nuevos carriles bici, la gran variedad de comercios y locales de restauración junto con los colegios concertados y públicos que tiene, hacen de esta población una excelente opción para vivir.

ASA HABITATGES, tiene una sólida implantación en el mercado inmobiliario en SANT ADRIA DE BESOS, BADALONA, STA. COLOMA Y MARESME. Tenemos como objetivo satisfacer las necesidades de nuestros clientes con un buen asesoramiento y gestión, dando un servicio de calidad con dedicación y responsabilidad. Nuestros servicios entre otros:

- Administraciones de Bienes Inmuebles, Comunidades, etc.
- Compra, Venta, traspaso y alquiler de todo tipo de inmuebles
- Seguros: hogar, R.C., comunitarios, etc.
- Tramitación de herencias

ASA HABITATGES, con más de 30 años de experiencia, nacida de ASESORIA SANT ADRIA, la cual le acompañará en todos los trámites de inicio a fin en la compra venta de su hogar.
