



Asa Habitatges

Avda. Pi i Margall, 31 bajos
Sant Adrià de Besòs

Teléfono: 933812292
Teléfono 2: 618827854
e-mail: comercial@asahabitatges.es

Referencia: **VV0121**
Tipo inmueble: Casa Finca Urbana
Operación: Venta
Precio: **630.000 €**
Estado: Semi reformado



Población: Sant Adrià de Besòs
Provincia: Barcelona
Cod. postal: 8930
Zona: CENTRO

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía kWh/m ² año | Emisiones kgCO ₂ /m ² año |
|--------------------------------------|--|--|
| A más eficiente | | |
| B | | |
| C | | |
| D | | |
| E | | |
| F | | |
| G menos eficiente | 356 | 75 |

| | | | | | |
|-----------------------------------|------|--------------------|------|---------------------------|----------|
| M² construidos: | 356 | Suelo de: | gres | Garajes: | 1 |
| M² terraza: | 43 | Terraza(s): | 2 | Dormitorios: | 4 |
| Orientación: | este | Baños: | 2 | Exterior/Interior: | exterior |
| Armarios: | 3 | | | | |

Descripción:

ASA Habitatges, con más de 30 años de experiencia, les ofrece ESPECTACULAR FINCA en el centro de Sant Adrià de Besòs. 356 m², distribuidos en 3 plantas: baja, primera y segunda, con opción a construir una cuarta. Todas las plantas están comunicadas mediante una bonita escalera interior de acceso privado, cabe la posibilidad de hacer ascensor interior también. La planta baja, de 168m² + 9m² de patio abierto, está acondicionada como local (dispone de cámara y aseo) o como garaje para una capacidad de hasta 7 coches con vado en vigor. La planta primera, es una encantadora vivienda de 106m² + 30m² de terraza. En la entrada de la misma nos encontramos con un idílico patio interior con claraboya. Amplios ventanales y chimenea de piedra en gran salón-comedor, con acceso a cocina reformada. Al otro lado de la vivienda nos encontramos con 4 habitaciones, dos de estas Suite con dos baños completos. Tras estas accedemos a una amplia y bonita terraza nueva, que da a la parte de atrás, para disfrutar de la tranquilidad y el silencio de la zona. Saliendo de la vivienda, tras subir una escalera, llegamos a la terraza del edificio, en la planta segunda, consta de 43m², estancia cubierta de 10m² con fregadero, mueble de cocina y sofá, el resto de la misma descubierta da a dos calles, solárium y amplia zona para tender. Grandes y diversas posibilidades, tanto de construir otra planta, una cuarta, como de obtener cédula de habitabilidad para la planta baja y hacer otra vivienda. Para una misma familia que quiera vivir en un mismo edificio, como para inversión en pisos de alquiler o venta. Si buscaba algo de estas características con infinidad de posibilidades ¡no pierda la ocasión de visitar esta finca! No le dejará indiferente.