

reference: VV0221

property type: flat Finca Urbana

sale/rent: for sale

price: 225.400 €

condition: resale



address:

Nº: 3floor: 1

town: Sant Adrià de Besòs

province: Barcelona

postal code: 8930

zone: La Catalana



sqm built: 77
living area: 64
plot sq.meters: 0
sqm terrace: 0
bedrooms: 2
bathrooms: 1
toilets: 0
cupboards: 0

elevator: yes
swimming pool: no
garages: 1
terraces: 1
storage room: no
garden: yes
courtyard: no
furnished: no

floor: parquet
air conditioner:
hot water:
fuel:
orientation:
antiquity:
outward/inward: outward
community fees/month: 50

description:

ASA HABITATGES, SU AGENCIA DE CONFIANZA, LES OFRECE vivienda semi nueva de protección oficial con plaza de parking incluida. En la zona de la Catalana, cruzando el río Besós, nos encontramos con este bonito piso de 77m2 rodeado de jardines y parques con acceso inmejorable a las rondas. Dispone de 2 habitaciones, una doble y la otra individual, exteriores ambas. El cuarto de baño completo con bañera se encuentra justo al lado de las mismas. Salón comedor con salida a amplio balcón de 10m2 con magníficas vistas despejadas. La cocina office perfectamente equipada, da salida a lavadero esquinero por lo que entra la luz en ambas partes de la vivienda. Suelos de parquet, carpintería interior en roble y exterior de aluminio. La plaza de aparcamiento de 10m2 está incluida en el precio y se sitúa en la planta sótano del mismo edificio con acceso directo por ascensor o escaleras. La finca tiene placas solares al igual que sistema de reciclado de agua en cada vivienda, la cual cosa además las hace sostenibles. PRECIO NEGOCIABLE, Si estás inscrito como solicitante de vivienda de protección oficial llámanos y ven a visitarlo. Si no lo estás y quieres informarte de los trámites a realizar para poder acceder a esta vivienda no dudes en contactarnos. La localidad de Sant Adrià de Besòs está situada en la desembocadura del río Besòs entre los municipios de Barcelona, Santa Coloma de Gramenet y Badalona. Bien comunicada por todo tipo de medios de transporte: metro, bus, tranvía y tren además de tener acceso directo a las rondas. Sus zonas verdes y amplios paseos que acaban en la playa con su puerto deportivo son ideales para practicar deportes. El recién estrenado mercado municipal y la remodelación de la Rambleta que abrirá más espacios para viandantes y nuevos carriles bici, la gran variedad de comercios y locales de restauración junto con los colegios concertados y públicos que tiene, hacen de esta población una excelente opción para vivir. ASA HABITATGES, tiene una sólida implantación en el mercado inmobiliario en SANT ADRIA DE BESOS, BADALONA, STA. COLOMA Y MARESME. Tenemos como objetivo satisfacer las necesidades de nuestros clientes con un buen asesoramiento y gestión, dando un servicio de calidad con dedicación y responsabilidad. Nuestros servicios entre otros:- Administraciones de Bienes Inmuebles, Comunidades, etc.- Compra, Venta, traspaso y alquiler de todo tipo de inmuebles
- Seguros: hogar, R.C., comunitarios, etc.
- Tramitación de herencias

ASA HABITATGES, con más de 30 años de experiencia, nacida de ASESORIA SANT ADRIA, la cual le acompañará en todos los trámites de inicio a fin en la compra venta de su hogar.
