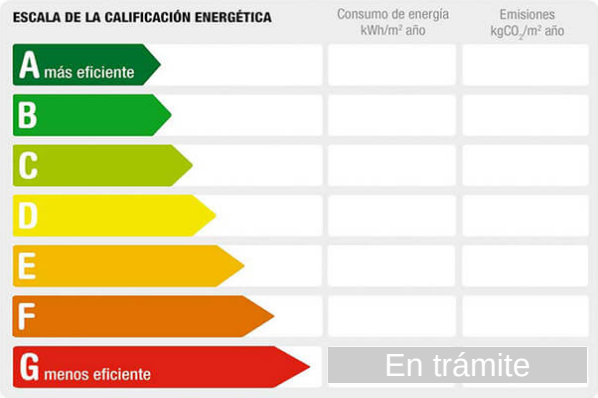
Asa Habitatges

Avda. Pi i Margall, 31 bajos
Sant Adrià de Besòs

Teléfono: 933812292
Teléfono 2: 618827854
e-mail: comercial@asahabitatges.es

Referencia:	**VV0621**
Tipo inmueble:	Casa Finca Urbana
Operación:	Venta
Precio:	**172.000 €**
Estado:	Para reformar

Población:	Badalona
Provincia:	Barcelona
Cod. postal:	8918
Zona:	REMEI



M² construidos:	256	**Suelo de:**	gres	**Garajes:**	1
M² terraza:	30	**Terraza(s):**	2	**Dormitorios:**	2
Orientación:	suroeste	**Baños:**	1	**Exterior/Interior:**	exterior
Armarios:	1				

Descripción:

Finca de dos plantas con posibilidad de hacer una cuarta para reformar. Situada cerca del edificio del coloso, dispone de un total de 256 m2 según casta En la planta baja encontramos un local diáfano de 139 m2 con acceso a patio interior con aseo, el acceso es mediante persiana a la calle y con posibilidad de tramitar la cédula de habitabilidad. Entrando en la puerta de al lado, accedemos a las dos plantas construidas, de vivienda y terraza, mediante escalera en primer y segundo piso. La planta primera, con 60 m2 la vivienda toda exterior, con dos habitaciones, salón comedor y cocina con salida a amplia terraza de 30 m2, en la que encontramos un trastero / cuarto de lavado. Por último la planta tercera de unos 27 m2 con pequeña buhardilla. La finca es de origen, para reformar, y con muchas posibilidades. Si busca la comodidad de tener negocio y vivienda juntos y además poder hacerlos a su gusto a un precio de oportunidad. Ideal para inversores. No dejen de visitarlo sin compromiso.
La localidad de Sant Adrià de Besòs está situada en la desembocadura del río Besòs entre los municipios de Barcelona, Santa Coloma de Gramenet y Badalona. Bien comunicada por todo tipo de medios de transporte: metro, bus, tranvía y tren además de tener acceso directo a las rondas. Sus zonas verdes y amplios paseos que acaban en la playa con su puerto deportivo son ideales para practicar deportes. El recién estrenado mercado municipal y la remodelación de la Rambleta que abrirá más espacios para viandantes y nuevos carriles bici, la gran variedad de comercios y locales de restauración junto con los colegios concertados y públicos que tiene, hacen de esta población una excelente opción para vivir.
ASA HABITATGES, tiene una sólida implantación en el mercado inmobiliario en SANT ADRIA DE BESOS, BADALONA, STA. COLOMA Y MARESME. Tenemos como objetivo satisfacer las necesidades de nuestros clientes con un buen asesoramiento y gestión, dando un servicio de calidad con dedicación y responsabilidad. Nuestros servicios entre otros:
- Administraciones de Bienes Inmuebles, Comunidades, etc.
- Compra, Venta, traspaso y alquiler de todo tipo de inmuebles
- Seguros: hogar, R.C., comunitarios, etc.
- Tramitación de herencias

ASA HABITATGES, con más de 30 años de experiencia, nacida de ASESORIA SANT ADRIA, la cual le acompañará en todos los trámites de inicio a fin en la compra venta de su hogar.