



## Asa Habitatges

Avda. Pi i Margall, 31 bajos  
Sant Adrià de Besòs

Teléfono: 933812292  
Teléfono 2: 618827854  
e-mail: comercial@asahabitatges.es

Referencia: **LV0421**  
Tipo inmueble: Local comercial  
Operación: Venta  
Precio: **220.000 €**  
Estado: Estado de origen



Población: Sant Adrià de Besòs  
Provincia: Barcelona  
Cod. postal: 8930  
Zona: CENTRO



M<sup>2</sup> construidos: 328  
Aseos: 2

Suelo de: gres  
Gastos de comunidad/mes: 45

Estancias: 6

---

**Descripción:**

ASA HABITATGES, CON MÁS DE 30 AÑOS DE EXPERIENCIA, LES OFRECE, Gran local de 328m<sup>2</sup> a pocos metros de la Plaza de la Vila. Local en una misma planta

a pie de calle. Tiene dos entradas, una de estas para coche, dispone de vado. En la parte posterior, cuenta con una cocina, 2 aseos y un pequeño patio. Dispone de mucha zona de almacenaje, ideal para taller, oficinas, garaje, trastero y almacén. Tiene muchas posibilidades, no deje de visitarlo y compruebe si es lo que está buscando.

La localidad de Sant Adrià de Besòs está situada en la desembocadura del río Besòs entre los municipios de Barcelona, Santa Coloma de Gramenet y Badalona. Bien comunicada por todo tipo de medios de transporte: metro, bus, tranvía y tren además de tener acceso directo a las rondas. Sus zonas verdes y amplios paseos que acaban en la playa con su puerto deportivo son ideales para practicar deportes. El recién estrenado mercado municipal y la remodelación de la Rambleta que abrirá más espacios para viandantes y nuevos carriles bici, la gran variedad de comercios y locales de restauración junto con los colegios concertados y públicos que tiene, hacen de esta población una excelente opción para vivir. ASA HABITATGES, tiene una sólida implantación en el mercado inmobiliario en SANT ADRIA DE BESOS, BADALONA, STA. COLOMA Y MARESME. Tenemos como objetivo satisfacer las necesidades de nuestros clientes con un buen asesoramiento y gestión, dando un servicio de calidad con dedicación y responsabilidad. Nuestros servicios entre otros:

- Administraciones de Bienes Inmuebles, Comunidades, etc.
- Compra, Venta, traspaso y alquiler de todo tipo de inmuebles
- Seguros: hogar, R.C., comunitarios, etc.
- Tramitación de herencias

ASA HABITATGES, con más de 30 años de experiencia, nacida de ASESORIA SANT ADRIA, la cual le acompañará en todos los trámites de inicio a fin en la compra venta de su hogar.

---