

**reference:** VV0322

**property type:** flat Finca Urbana

**sale/rent:** for sale

**price:** 265.000 €

**condition:** reformed



**address:**

**Nº: floor:** 0

**town:** Sant Adrià de Besòs

**province:** Barcelona

**postal code:** 8930

**zone:** CENTRO



**sqm built:** 141  
**living area:** 0  
**plot sq.meters:** 0  
**sqm terrace:** 65  
**bedrooms:** 3  
**bathrooms:** 1  
**toilets:** 0  
**cupboards:** 0

**elevator:** yes  
**swimming pool:** no  
**garages:** 0  
**terraces:** 0  
**storage room:** no  
**garden:** no  
**courtyard:** no  
**furnished:** no

**floor:** parquet  
**air conditioner:**  
**hot water:**  
**fuel:**  
**orientation:** northeast  
**antiquity:**  
**outward/inward:** outward  
**community fees/month:** 50

---

**description:**

ASA HABITATGES, SU AGENCIA DE CONFIANZA, LES OFRECE ATICO CON ESPECTACULAR TERRAZA. Situada en la zona centro de Sant Adrià de Besòs, a poco metros de la plaza del Ayuntamiento, se encuentra esta vivienda de 141m2, 76m2 de los cuales son de vivienda y 65m2 de terraza. Tiene 3 habitaciones, dos de estas dobles y una individual con despensa. Gran baño completo con plato de ducha y cocina independiente. Dotado de calefacción, su instalación eléctrica, suelo de parquet, puertas y pintura son de tan solo hace 4 años. Desde casi todas sus estancias, se puede salir a la espectacular terraza de 65m2, con cerramiento de aluminio para lavadora y secadora. Terraza esquinera con vistas a la montaña en la que disfrutar de una barbacoa en familia, zona chill out o simplemente tumbarse en una tumbona a tomar el sol. Si justo es lo que está buscando, no dude en contactarnos y realizar una visita, no le dejará indiferente.

La localidad de Sant Adrià de Besòs está situada en la desembocadura del río Besòs entre los municipios de Barcelona, Santa Coloma de Gramenet y Badalona. Bien comunicada por todo tipo de medios de transporte: metro, bus, tranvía y tren además de tener acceso directo a las rondas. Sus zonas verdes y amplios paseos que acaban en la playa con su puerto deportivo son ideales para practicar deportes. El recién estrenado mercado municipal y el proyecto de la Rambleta que abrirá más espacios para viandantes y nuevos carriles bici, la gran variedad de comercios y locales de restauración junto con los colegios concertados y públicos que tiene, hacen de esta población una excelente opción para vivir.

ASA HABITATGES, tiene una sólida implantación en el mercado inmobiliario en SANT ADRIA DE BESOS, BADALONA, STA. COLOMA Y MARESME. Tenemos como objetivo satisfacer las necesidades de nuestros clientes con un buen asesoramiento y gestión, dando un servicio de calidad con dedicación y responsabilidad. Nuestros servicios entre otros:

- Administraciones de Bienes Inmuebles, Comunidades, etc.
- Compra, Venta, traspaso y alquiler de todo tipo de inmuebles
- Seguros: hogar, R.C., comunitarios, etc.
- Tramitación de herencias

ASA HABITATGES, con más de 30 años de experiencia, nacida de ASESORIA SANT ADRIA, la cual le acompañará en todos los trámites de inicio a fin en la compra venta de su hogar.

---