



## Asa Habitatges

Avda. Pi i Margall, 31 bajos  
Sant Adrià de Besòs

Teléfono: 933812292  
Teléfono 2: 618827854  
e-mail: comercial@asahabitatges.es

Referencia: **AV0622-VE**  
Tipo inmueble: Piso Finca Urbana  
Operación: Venta  
Precio: **325.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Sant Adrià de Besòs  
Provincia: Barcelona  
Cod. postal: 8930  
Zona: AVDA DE LA PLAYA



M² construidos: 120  
Baños: 2

Dormitorios: 5  
Exterior/Interior: exterior

Orientación: oeste  
Armarios: 3

---

## Descripción:

ASA HABITATGES, SU AGENCIA DE CONFIANZA, LES OFRECE Espectacular piso de 120m2, con cinco habitaciones en la zona de la Playa de Sant Adrià de Besòs. Vivienda esquinera casi en su totalidad exterior, con grandes balcones y terraza, perteneciente a finca de 35 años. Las cinco habitaciones de las que dispone, dos de estas dobles, dan al exterior y tres de estas tienen armarios. Cocina office sin electrodomésticos y lavadero con gran zona para tender. Dispone de dos baños completos y salón-comedor con chimenea de 25m2. Está dotada de calefacción en todas las estancias, aparato de aire acondicionado con bomba de calor en el salón y ventiladores en las habitaciones. Finca tranquila, de pocos vecinos, situada a pocos metros de la playa y cerca del centro. Buena comunicación con todo tipo de transporte público y privado.

La localidad de Sant Adrià de Besòs está situada en la desembocadura del río Besòs entre los municipios de Barcelona, Santa Coloma de Gramenet y Badalona. Bien comunicada por todo tipo de medios de transporte: metro, bus, tranvía y tren además de tener acceso directo a las rondas. Sus zonas verdes y amplios paseos que acaban en la playa con su puerto deportivo son ideales para practicar deportes. El recién estrenado mercado municipal y la remodelación de la Rambleta que abrirá más espacios para viandantes y nuevos carriles bici, la gran variedad de comercios y locales de restauración junto con los colegios concertados y públicos que tiene, hacen de esta población una excelente opción para vivir.

ASA HABITATGES, tiene una sólida implantación en el mercado inmobiliario en SANT ADRIA DE BESOS, BADALONA, STA. COLOMA Y MARESME. Tenemos como objetivo satisfacer las necesidades de nuestros clientes con un buen asesoramiento y gestión, dando un servicio de calidad con dedicación y responsabilidad. Nuestros servicios entre otros:

- Administraciones de Bienes Inmuebles, Comunidades, etc.
- Compra, Venta, traspaso y alquiler de todo tipo de inmuebles
- Seguros: hogar, R.C., comunitarios, etc.
- Tramitación de herencias

ASA HABITATGES, con más de 30 años de experiencia, nacida de ASESORIA SANT ADRIA, la cual le acompañará en todos los trámites de inicio a fin en la compra venta de su hogar.

---