

**reference:** VL0122

**property type:** commercial Finca Urbana

**sale/rent:** for sale **price:** 230.000 €

**sale/rent:** for rent **price:** 0 €

**condition:** reformed

**address:**
**Nº:** 5floor: Baja

**town:** Sant Adrià de Besòs

**province:** Barcelona

**postal code:** 8930

**zone:** CENTRO


<b>sqm built:</b>	145	<b>elevator:</b>	no	<b>floor:</b>	stoneware
<b>living area:</b>	136	<b>swimming pool:</b>	no	<b>air conditioner:</b>	
<b>plot sq.meters:</b>	0	<b>garages:</b>	0	<b>hot water:</b>	
<b>sqm terrace:</b>	20	<b>terraces:</b>	1	<b>fuel:</b>	
<b>stays:</b>	4	<b>storage room:</b>	no	<b>orientation:</b>	west
<b>bathrooms:</b>	0	<b>garden:</b>	no	<b>antiquity:</b>	
<b>toilets:</b>	2	<b>courtyard:</b>	no	<b>outward/inward:</b>	
<b>cupboards:</b>	0	<b>furnished:</b>	no	<b>community fees/month:</b>	17

**description:**

ASA HABITATGES, SU AGENCIA DE CONFIANZA, LES OFRECE Bonito local comercial de 145m2 con terraza y salida de humos. Totalmente reformado, con aparatos de aire acondicionado, actualmente separado por estancias. Lavabo, persiana eléctrica y escaparate. Anteriormente había sido un salón de estética. Tiene salida de humos y terraza interior de aproximadamente 40m2, lo que hace que sea un local con muchas posibilidades de negocio, así como para poder adecuar como vivienda.

La localidad de Sant Adrià de Besòs está situada en la desembocadura del río Besòs entre los municipios de Barcelona, Santa Coloma de Gramenet y Badalona. Bien comunicada por todo tipo de medios de transporte: metro, bus, tranvía y tren además de tener acceso directo a las rondas. Sus zonas verdes y amplios paseos que acaban en la playa con su puerto deportivo son ideales para practicar deportes. El recién estrenado mercado municipal y la remodelación de la Rambleta que abrirá más espacios para viandantes y nuevos carriles bici, la gran variedad de comercios y locales de restauración junto con los colegios concertados y públicos que tiene, hacen de esta población una excelente opción para vivir y establecer su negocio.

ASA HABITATGES, tiene una sólida implantación en el mercado inmobiliario en SANT ADRIA DE BESOS, BADALONA, STA. COLOMA Y MARESME. Tenemos como objetivo satisfacer las necesidades de nuestros clientes con un buen asesoramiento y gestión, dando un servicio de calidad con dedicación y responsabilidad. Nuestros servicios entre otros:

- Administraciones de Bienes Inmuebles, Comunidades, etc.
- Compra, Venta, traspaso y alquiler de todo tipo de inmuebles
- Seguros: hogar, R.C., comunitarios, etc.
- Tramitación de herencias

ASA HABITATGES, con más de 30 años de experiencia, nacida de ASESORIA SANT ADRIA, la cual le acompañará en todos los trámites de inicio a fin en la compra venta de su inmueble.