



## Asa Habitatges

Avda. Pi i Margall, 31 bajos  
Sant Adrià de Besòs

Teléfono: 933812292  
Teléfono 2: 618827854  
e-mail: comercial@asahabitatges.es

Referencia: **AL0722**  
Tipo inmueble: Local comercial Finca Urbana  
Operación: Alquiler  
Precio: **1.400 €**  
Estado: Reformado



Planta: Baja  
Población: Sant Adrià de Besòs  
Provincia: Barcelona  
Cod. postal: 8930  
Zona: AV JOAN XXIII



**M<sup>2</sup> construidos:** 150  
**Estancias:** 1  
**Gastos de comunidad/mes:** 80

**Suelo de:** gres  
**Aseos:** 2

**Agua caliente:** individual  
**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

ASA HABITATGES, SU AGENCIA DE CONFIANZA, LES OFRECE amplio local de 150m2. Situado en la misma Av. Joan XXIII, zona comercial, además da a dos calles, tiene amplias cristaleras que le dan mucha visibilidad y le proporcionan mucha luz. El local está totalmente reformado, con luces led y en parte insonorizado. Tiene aseo habilitado para minusválidos y dos estancias separadas con pladur, pudiendo convertirse en espacio totalmente diáfano. A dos pasos de todo tipo de transporte tanto público como privado. Sin duda un lugar ideal para establecer su negocio. Llámenos y se lo enseñamos sin compromiso

La localidad de Sant Adrià de Besòs está situada en la desembocadura del río Besòs entre los municipios de Barcelona, Santa Coloma de Gramenet y Badalona. Bien comunicada por todo tipo de medios de transporte: metro, bus, tranvía y tren además de tener acceso directo a las rondas. Sus zonas verdes y amplios paseos que acaban en la playa con su puerto deportivo son ideales para practicar deportes. El recién estrenado mercado municipal y la remodelación de la Rambleta que abrirá más espacios para viandantes y nuevos carriles bici, la gran variedad de comercios y locales de restauración junto con los colegios concertados y públicos que tiene, hacen de esta población una excelente opción para vivir o establecer su negocio.

ASA HABITATGES, tiene una sólida implantación en el mercado inmobiliario en SANT ADRIA DE BESOS, BADALONA, STA. COLOMA Y MARESME. Tenemos como objetivo satisfacer las necesidades de nuestros clientes con un buen asesoramiento y gestión, dando un servicio de calidad con dedicación y responsabilidad. Nuestros servicios entre otros:

- Administraciones de Bienes Inmuebles, Comunidades, etc.
- Compra, Venta, traspaso y alquiler de todo tipo de inmuebles
- Seguros: hogar, R.C., comunitarios, etc.
- Tramitación de herencias

ASA HABITATGES, con más de 30 años de experiencia, nacida de ASESORIA SANT ADRIA, la cual le acompañará en todos los trámites de inicio a fin en la adquisición de su inmueble.

---