



## Asa Habitatges

Avda. Pi i Margall, 31 bajos  
Sant Adrià de Besòs

Teléfono: 933812292  
Teléfono 2: 618827854  
e-mail: comercial@asahabitatges.es

Referencia: **AV1422**  
Tipo inmueble: Dúplex Finca Urbana  
Operación: Alquiler  
Precio: **1.350 €**  
Estado: Seminuevo



Planta: Baja  
Población: Sant Adrià de Besòs  
Provincia: Barcelona  
Cod. postal: 8930  
Zona: Sant Joan Bautista



**M<sup>2</sup> construidos:** 90      **Suelo de:** parquet      **Garajes:** 1  
**M<sup>2</sup> terraza:** 70      **Terraza(s):** 1      **Dormitorios:** 3  
**Orientación:** sur      **Baños:** 2      **Exterior/Interior:** exterior  
**Armarios:** 2

---

## Descripción:

ASA HABITATGES, SU AGENCIA DE CONFIANZA, LES OFRECE Espectacular piso dúplex de 90m2 con terraza de 70m2. En la primera planta nos encontramos el salón comedor a dos niveles, al lado del mismo, se haya uno de los cuartos de baño, completo con ducha, seguidamente, tenemos la cocina office, equipada con electrodomésticos, nuevos, con calentador de tan solo 4 años. Desde la misma cocina, se accede a lavadero y a la gran terraza de 70m2, donde disfrutar de la tranquilidad de la zona. Una de las 3 habitaciones de que dispone la vivienda, dos de estas dobles y todas exteriores, se encuentra en esta primera planta. Subiendo una escalera nos situamos en un gran espacio abierto, para poder tener despacho, sala o incluso otro dormitorio. En esta planta está el segundo baño completo en este caso con bañera y dos habitaciones con vistas a la terraza. Dispone de calefacción por radiadores, carpintería exterior de aluminio, suelos de parquet, armarios empotrados y puerta de seguridad. La vivienda se alquila junto con un plaza de parking para coche pequeño-mediano, en la planta menos uno de la misma finca, de acceso directo sin necesidad de salir a la calle. Finca tranquila, de pocos vecinos, a pocos metros de líneas de bus y tranvía, estación de tren y acceso a rondas. A pocos minutos a pie del centro y de la playa. Para vivir con todas las comodidades, no dudes en visitarlo. Se precisa documentación laboral y dos meses de fianza.

La localidad de Sant Adrià de Besòs está situada en la desembocadura del río Besòs entre los municipios de Barcelona, Santa Coloma de Gramenet y Badalona. Bien comunicada por todo tipo de medios de transporte: metro, bus, tranvía y tren además de tener acceso directo a las rondas. Sus zonas verdes y amplios paseos que acaban en la playa con su puerto deportivo son ideales para practicar deportes. El remodelado mercado municipal y la futura reforma de la Rambleta que abrirá más espacios para viandantes y nuevos carriles bici, la gran variedad de comercios y locales de restauración junto con los colegios concertados y públicos que tiene, hacen de esta población una excelente opción para vivir o establecer su negocio.

ASA HABITATGES, tiene una sólida implantación en el mercado inmobiliario en SANT ADRIA DE BESOS, BADALONA, STA. COLOMA Y MARESME. Tenemos como objetivo satisfacer las necesidades de nuestros clientes con un buen asesoramiento y gestión, dando un servicio de calidad con dedicación y responsabilidad. Nuestros servicios entre otros:

- Administraciones de Bienes Inmuebles, Comunidades, etc.
- Compra, Venta, traspaso y alquiler de todo tipo de inmuebles
- Seguros: hogar, R.C., comunitarios, etc.
- Tramitación de herencias

ASA HABITATGES, con más de 30 años de experiencia, nacida de ASESORIA SANT ADRIA, la cual le acompañará en todos los trámites de inicio a fin en la adquisición de su inmueble.

---