



## Asa Habitatges

Avda. Pi i Margall, 31 bajos  
Sant Adrià de Besòs

Teléfono: 933812292  
Teléfono 2: 618827854  
e-mail: comercial@asahabitatges.es

Referencia: **VV1422**  
Tipo inmueble: **Ático Finca Urbana**  
Operación: **Venta**  
Precio: **300.000 €**  
Estado: **Buen estado**



Población: **Sant Adrià de Besòs**  
Provincia: **Barcelona**  
Cod. postal: **8930**  
Zona: **CENTRO**



**M<sup>2</sup> construidos:** 100  
**Dormitorios:** 4  
**Armarios:** 2

**M<sup>2</sup> terraza:** 20  
**Orientación:** este

**Terraza(s):** 1  
**Baños:** 2

---

**Descripción:**

ASA HABITATGES, SU AGENCIA DE CONFIANZA, LES OFRECE Ático con cuatro habitaciones y terraza. Situado en el centro de Sant Adrià de Besòs, se encuentra esta vivienda que cuenta con cuatro habitaciones, dos de estas dobles, con armarios empotrados, y dos cuartos de baño completos con plato de ducha se distribuyen de manera cómoda en dos zonas, en las que cada dos habitaciones hay un baño y una puerta de acceso en el pasillo para máxima intimidad. La cocina, reformada, tiene salida a lavadero y zona para tender. El salón-comedor de amplias dimensiones y con dos zonas diferenciadas, tiene mucha luz y salida directa a la terraza, a la que podemos acceder tanto por el mismo como por una de las habitaciones dobles. La bonita terraza, con espectaculares vistas despejadas, en la que disfrutar durante todo el día de tranquilidad y privacidad, no le dejará indiferente. ¡Llámenos, venga a verlo!

La localidad de Sant Adrià de Besòs está situada en la desembocadura del río Besòs entre los municipios de Barcelona, Santa Coloma de Gramenet y Badalona. Bien comunicada por todo tipo de medios de transporte: metro, bus, tranvía y tren además de tener acceso directo a las rondas. Sus zonas verdes y amplios paseos que acaban en la playa con su puerto deportivo son ideales para practicar deportes. El remodelado mercado municipal y la futura reforma de la Rambleta que abrirá más espacios para viandantes y nuevos carriles bici, la gran variedad de comercios y locales de restauración junto con los colegios concertados y públicos que tiene, hacen de esta población una excelente opción para vivir o establecer su negocio.

ASA HABITATGES, tiene una sólida implantación en el mercado inmobiliario en SANT ADRIA DE BESOS, BADALONA, STA. COLOMA Y MARESME. Tenemos como objetivo satisfacer las necesidades de nuestros clientes con un buen asesoramiento y gestión, dando un servicio de calidad con dedicación y responsabilidad. Nuestros servicios entre otros:

- Administraciones de Bienes Inmuebles, Comunidades, etc.
- Compra, Venta, traspaso y alquiler de todo tipo de inmuebles
- Seguros: hogar, R.C., comunitarios, etc.
- Tramitación de herencias

ASA HABITATGES, con más de 30 años de experiencia, nacida de ASESORIA SANT ADRIA, la cual le acompañará en todos los trámites de inicio a fin en la adquisición de su inmueble.

---