



## Asa Habitatges

Avda. Pi i Margall, 31 bajos  
Sant Adrià de Besòs

Phone: 933812292

Phone 2: 622726072

e-mail: elisabet@ase-santadria.es

Reference: **VV0123**  
Property type: Flat Finca Urbana  
Sale/rent: For sale  
Price: **271.000 €**  
Condition: Buen estado



Floor: 1  
Town: Sant Adrià de Besòs  
Province: Barcelona  
Postal code: 8930  
Zone: CENTRO



**Sqm built:** 108      **Floor:** stoneware      **Hot water:** individual  
**Sqm terrace:** 10      **Terraces:** 2      **Bedrooms:** 3  
**Orientation:** south      **Bathrooms:** 2      **Outward/Inward:** outward  
**Cupboards:** 3      **Community fees/month:** 100

---

**Description:**

ASA HABITATGES, SU AGENCIA DE CONFIANZA, LES OFRECE EN EXCLUSIVA piso de tres habitaciones con patio en el centro de Sant Adrià de Besòs. Situado en finca con ascensor de tan solo 23 años, se encuentra este bonito piso de 90 m2. En casi su totalidad exterior, esta vivienda que goza de ventilación y luz durante todo el día en diferentes zonas, está perfectamente acondicionada con calefacción por radiadores y aire acondicionado con bomba de calor. El inmueble dispone de tres amplias habitaciones, dos de estas dobles, con grandes armarios empotrados en cada una, dos baños completos con plato de ducha, uno de estos en suite, salón comedor con salida a balcón y cocina independiente con encimera en vitro cerámica y ventanilla al mismo. Desde la habitación principal, se puede acceder a un patio de 28m2 distribuido en dos niveles, con espacio para trastero, tender, tomar el sol y disfrutar de un buen café por las mañanas. El suelo es de gres, la carpintería exterior en aluminio blanco con doble cristal, la persiana de la habitación suite es motorizada, tanto balcón como patio tienen toldos y la carpintería interior es roble. El inmueble tiene la instalación para fibra óptica. Desde la habitación principal, se puede acceder a un patio de 28m2 distribuido en dos niveles, con espacio para trastero, tender, tomar el sol y disfrutar de un buen café por las mañanas. A dos pasos de la Avenida Catalunya, del mercado, farmacias y todo tipo de comercios y a tan solo 5 minutos de parada de autobuses y metro, así como de las rondas. Llámenos y se lo enseñamos.

La localidad de Sant Adrià de Besòs está situada en la desembocadura del río Besòs entre los municipios de Barcelona, Santa Coloma de Gramenet y Badalona. Bien comunicada por todo tipo de medios de transporte: metro, bus, tranvía y tren además de tener acceso directo a las rondas. Sus zonas verdes y amplios paseos que acaban en la playa con su puerto deportivo son ideales para practicar deportes. El remodelado mercado municipal y la futura reforma de la Rambleta que abrirá más espacios para viandantes y nuevos carriles bici, la gran variedad de comercios y locales de restauración junto con los colegios concertados y públicos que tiene, hacen de esta población una excelente opción para vivir o establecer su negocio

---