



Asa Habitatges

Avda. Pi i Margall, 31 baixos
Sant Adrià de Besòs

Teléfono: 933812292
Teléfono 2: 618827854
e-mail: comercial@asahabitatges.es

Referencia: **VV0123**
Tipo inmueble: Piso Finca Urbana
Operación: Venta
Precio: **249.000 €**
Estado: Buen estado



Planta: 1
Población: Sant Adrià de Besòs
Provincia: Barcelona
Cod. postal: 8930
Zona: CENTRO



M² construidos: 108
Terraza(s): 1
Baños: 2
Gastos de comunidad/mes: 100

Suelo de: gres
Dormitorios: 3
Exterior/Interior: exterior

Agua caliente: individual
Orientación: sur
Armarios: 3

Descripción:

ASA HABITATGES, SU AGENCIA DE CONFIANZA, LES OFRECE EN EXCLUSIVA Impecable vivienda de 108m2 con terraza. De tan solo 22 años , esta finca de tres vecinos se encuentra en inmejorable zona de Sant Adrià de Besòs, junto al mercado, la avenida principal y a pocos metros de todo tipo de transporte público. La vivienda dispone de 3 amplias habitaciones, todas estas dobles y exteriores y dos cuartos de baño completos con ducha, uno en suite. Salón comedor con salida a balcón, y con acceso mediante ventanilla a la cocina independiente. Desde la habitación suite se puede acceder a una bonita terraza de 28 m2, a dos niveles, con zona habilitada para trastero y lavadero. Perfecto espacio tranquilo para disfrutar de un buen café por las mañanas o de cualquier celebración, que a su vez dispone de mucho espacio techado para almacenaje de bicicletas, máquinas de ejercicio, maletas, etc. que seguro harán gran falta en el día a día. El piso goza calefacción por radiadores, dos aparatos de aire acondicionado con bomba de calor e instalación necesaria para fibra óptica. La carpintería exterior es en aluminio blanco con doble cristal, la interior en roble y los suelos de gres. El balcón y la terraza disponen de toldos. Esta magnífica vivienda dispone de todos los detalles que le aportan máximo confort y tranquilidad. No pierda la oportunidad de visitarla, y ¡llámenos! El precio publicado es NEGOCIABLE. La localidad de Sant Adrià de Besòs está situada en la desembocadura del río Besòs entre los municipios de Barcelona, Santa Coloma de Gramenet y Badalona. Bien comunicada por todo tipo de medios de transporte: metro, bus, tranvía y tren además de tener acceso directo a las rondas. Sus zonas verdes y amplios paseos que acaban en la playa con su puerto deportivo son ideales para practicar deportes. El remodelado mercado municipal y la futura reforma de la Rambleta que abrirá más espacios para viandantes y nuevos carriles bici, la gran variedad de comercios y locales de restauración junto con los colegios concertados y públicos que tiene, hacen de esta población una excelente opción para vivir o establecer su negocio

ASA HABITATGES, tiene una sólida implantación en el mercado inmobiliario en SANT ADRIA DE BESOS, BADALONA, STA. COLOMA Y MARESME. Tenemos como objetivo satisfacer las necesidades de nuestros clientes con un buen asesoramiento y gestión, dando un servicio de calidad con dedicación y responsabilidad. Nuestros servicios entre otros:

- Administraciones de Bienes Inmuebles, Comunidades, etc.
- Compra, Venta, traspaso y alquiler de todo tipo de inmuebles
- Seguros: hogar, R.C., comunitarios, etc.
- Tramitación de herencias

ASA HABITATGES, con más de 30 años de experiencia, nacida de ASESORIA SANT ADRIA, la cual le acompañará en todos los trámites de inicio a fin en la adquisición de su inmueble.
