Asa Habitatges

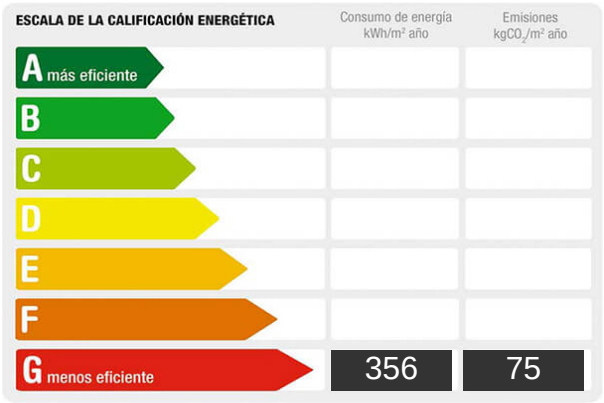
Avda. Pi i Margall, 31 bajos
Sant Adrià de Besòs

Teléfono: 933812292
Teléfono 2: 618827854
e-mail: comercial@asahabitatges.es

Referencia:	**VV0323**
Tipo inmueble:	Casa Pareado
Operación:	Venta
Precio:	**579.000 €**
Estado:	Semi reformado



Población:	Sant Adrià de Besòs
Provincia:	Barcelona
Cod. postal:	8930
Zona:	CENTRO



M² construidos:	356	**Suelo de:**	gres	**Garajes:**	1
M² terraza:	54	**Terraza(s):**	2	**Dormitorios:**	4
Orientación:	sur	**Baños:**	2	**Exterior/Interior:**	exterior
Armarios:	2				

Descripción:

ASA HABITATGES, SU AGENCIA DE CONFIANZA, LES OFRECE Exclusiva Casa de tres plantas (baja , primera y segunda) en el centro de Sant Adrià de Besòs. Comunicadas las tres plantas entre sí mediante escalera interior, con posibilidad de poner ascensor, y construir una cuarta planta. Con una superficie total de 356m2, en su planta baja a pie de calle de 170m2 , de los cuales 28m2 son de patio exterior, con acceso mediante persiana motorizada y puerta, tanto utilizable como garaje para varios vehículos, y con posibilidad de construir vivienda con cédula de habitabilidad. Por medio de pasillo y amplia escalera interior accedemos a la primera planta, la que cuenta con 4 habitaciones, una de estas suite con salida directa a terraza de 30m2, y dos cuartos de baño completos con bañera y ducha al otro lado de la misma nos encontramos con un amplio salón-comedor con grandes ventanales a la calle y bonita chimenea rústica que le aporta ´caliu´. La cocina, reformada, tiene vistas a precioso patio interior con fuente, muy luminoso gracias a su gran claraboya. Subiendo una planta más, la segunda, toda esta terraza de 54m2 con estancia cerrada de 10m2 con cocina para grandes o pequeñas celebraciones con familia y amigos. Esta finca da pie a poder edificar una tercera planta. Única y exclusiva en Sant Adrià de Besòs, no se la pierda y solicite visita con nosotros.
La localidad de Sant Adrià de Besòs está situada en la desembocadura del río Besòs entre los municipios de Barcelona, Santa Coloma de Gramenet y Badalona. Bien comunicada por todo tipo de medios de transporte: metro, bus, tranvía y tren además de tener acceso directo a las rondas. Sus zonas verdes y amplios paseos que acaban en la playa con su puerto deportivo son ideales para practicar deportes. El remodelado mercado municipal y la futura reforma de la Rambleta que abrirá más espacios para viandantes y nuevos carriles bici, la gran variedad de comercios y locales de restauración junto con los colegios concertados y públicos que tiene, hacen de esta población una excelente opción para vivir o establecer su negocio.
ASA HABITATGES, tiene una sólida implantación en el mercado inmobiliario en SANT ADRIA DE BESOS, BADALONA, STA. COLOMA Y MARESME. Tenemos como objetivo satisfacer las necesidades de nuestros clientes con un buen asesoramiento y gestión, dando un servicio de calidad con dedicación y responsabilidad. Nuestros servicios entre otros:
- Administraciones de Bienes Inmuebles, Comunidades, etc.
- Compra, Venta, traspaso y alquiler de todo tipo de inmuebles
- Seguros: hogar, R.C., comunitarios, etc.
- Tramitación de herencias

ASA HABITATGES, con más de 30 años de experiencia, nacida de ASESORIA SANT ADRIA, la cual le acompañará en todos los trámites de inicio a fin en la adquisición de su inmueble.