



## Asa Habitatges

Avda. Pi i Margall, 31 baixos  
Sant Adrià de Besòs

Phone: 933812292

Phone 2: 618827854

e-mail: comercial@asahabitatges.es

Reference: **VV0923**  
Property type: Flat Finca Urbana  
Sale/rent: For sale  
Price: **355.000 €**  
Condition: Good condition



Floor: 2  
Town: Badalona  
Province: Barcelona  
Postal code: 8912  
Zone: Pep Ventura



<b>Sqm built:</b> 100	<b>Floor:</b> porcellaneous	<b>Living area:</b> 93
<b>Hot water:</b> individual	<b>Bedrooms:</b> 4	<b>Orientation:</b> southeast
<b>Bathrooms:</b> 2	<b>Outward/Inward:</b> outward	<b>Cupboards:</b> 1

### Description:

ASA HABITATGES, SU AGENCIA DE CONFIANZA, LES OFRECE Exclusivo piso con piscina a pocos metros del centro de Badalona. Vivienda en perfecto estado, de 93m<sup>2</sup> útiles. Perfecta distribución, da a dos lados, con mucha luz. Al entrar nos encontramos el distribuidor con entrada a amplio salón comedor que tiene salida a un balcón de 10m<sup>2</sup>, siguiendo entramos en el pasillo donde a mano derecha tenemos las dos habitaciones dobles que dan al balcón, una de estas Suite con baño completo con bañera y en el lado izquierdo tenemos la cocina office con lavadero las dos habitaciones individuales, una de estas con armario empotrado de pared a pared, todo estas estancias con vistas a la piscina comunitaria, con zona de solárium y duchas. Bien acondicionada con calefacción por radiadores y aire acondicionado con bomba de calor. La carpintería interior es de roble y la exterior de aluminio blanco, los suelos son cerámicos. Dispone de persiana eléctrica en el comedor. A pocos minutos de la playa con acceso por paso subterráneo, para disfrutar de la misma, de largos paseos por el paso marítimo. Está perfectamente comunicada por transporte público y privado. Comercios, farmacias, colegios y demás a pie. No le falta detalle, no deje de visitarla, no le dejará indiferente. Llámenos y concertamos una visita.