



## Asa Habitatges

Avda. Pi i Margall, 31 bajos  
Sant Adrià de Besòs

Teléfono: 933812292  
Teléfono 2: 618827854  
e-mail: comercial@asahabitatges.es

Referencia: **AL0124**  
Tipo inmueble: Local comercial Finca Urbana  
Operación: Alquiler  
Precio: **300 €**  
Estado: En bruto



Dirección: Sant Pere 10 4  
Planta: Baja  
Población: Sant Adrià de Besòs  
Provincia: Barcelona  
Cod. postal: 8930  
Zona: SANT JOAN BAPTISTA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		Exento

M<sup>2</sup> construidos: 50  
Gastos de comunidad/mes: 13

Orientación: sur

Exterior/Interior: exterior

---

**Descripción:**

ASA HABITATGES, SU AGENCIA DE CONFIANZA, LE OFRECE LOCAL DE 50M2, Inmueble diáfano, con dos grandes persianas de acceso, situado en la planta baja de un edificio de viviendas de no más de 20 años. Es un local en bruto de ahí la gran oportunidad de poder montar tu negocio desde inicio tal y como lo has pensado. Se encuentra en la calle Sant Pere, zona perfectamente comunicada por todo tipo de transporte público y de rápida accesibilidad por privado. A tan sólo 5 minutos a pie del centro de la ciudad. Muy buenas condiciones meses de carencia, reducción en renta los primeros años. Llámanos y te informamos con detalle. No está permitido el uso para trastero ni para vivienda.

La localidad de Sant Adrià de Besòs está situada en la desembocadura del río Besòs entre los municipios de Barcelona, Santa Coloma de Gramenet y Badalona. Bien comunicada por todo tipo de medios de transporte: metro, bus, tranvía y tren además de tener acceso directo a las rondas. Sus zonas verdes y amplios paseos que acaban en la playa con su puerto deportivo son ideales para practicar deportes. El remodelado mercado municipal y la futura reforma de la Rambleta que abrirá más espacios para viandantes y nuevos carriles bici, la gran variedad de comercios y locales de restauración junto con los colegios concertados y públicos que tiene, hacen de esta población una excelente opción para vivir o establecer su negocio.

ASA HABITATGES, tiene una sólida implantación en el mercado inmobiliario en SANT ADRIA DE BESOS, BADALONA, STA. COLOMA Y MARESME. Tenemos como objetivo satisfacer las necesidades de nuestros clientes con un buen asesoramiento y gestión, dando un servicio de calidad con dedicación y responsabilidad. Nuestros servicios entre otros:

- Administraciones de Bienes Inmuebles, Comunidades, etc.
- Compra, Venta, traspaso y alquiler de todo tipo de inmuebles
- Seguros: hogar, R.C., comunitarios, etc.
- Tramitación de herencias

ASA HABITATGES, su agencia de confianza nacida de ASESORIA SANT ADRIA, la cual le acompañará en todos los trámites de inicio a fin en la compra venta de su inmueble

---