



## Asa Habitatges

Avda. Pi i Margall, 31 baixos  
Sant Adrià de Besòs

Phone: 933812292

Phone 2: 618827854

e-mail: comercial@asahabitatges.es

Reference: **AL0324**  
Property type: Commercial Bajo  
Sale/rent: For rent  
Price: **1.500 €**  
Condition: Semi renovated



Floor: Baja  
Town: Sant Adrià de Besòs  
Province: Barcelona  
Postal code: 8930  
Zone: SANT JOAN BAPTISTA



**Sqm built:** 274      **Floor:** stoneware      **Garages:** 1  
**Hot water:** individual      **Terraces:** 2      **Stays:** 3  
**Toilets:** 2      **Outward/Inward:** outward

---

**Description:**

ASA HABITATGES, SU AGENCIA DE CONFIANZA, LES OFRECE, gran local de 274 a pie de calle con entrada para vehículo y vado en vigor. Local semi reformado que dispone de 2 aseos, persiana eléctrica y dos patios, uno de estos cerrado. Local con muchas posibilidades de negocio que requiera de entrada de vehículos, almacenaje, etc. Ahora está dividido en dos zonas diferenciadas, aunque es un solo local con dos entradas. Excelente comunicación tanto por transporte público como privado. Suministros dados de alta. No dispone de cédula de habitabilidad.

La localidad de Sant Adrià de Besòs está situada en la desembocadura del río Besòs entre los municipios de Barcelona, Santa Coloma de Gramenet y Badalona. Perfectamente comunicada por todo tipo de medios de transporte: metro, autobús, tranvía y tren, además de tener acceso directo a las rondas mediante transporte privado. Sus zonas verdes y amplios paseos que acaban en la playa con su puerto deportivo son ideales para practicar toda clase de deportes. El remodelado mercado municipal y la reforma del paseo de la rambleta, la cual ha abierto más espacios para viandantes y nuevos carriles bici, la gran variedad de comercios y locales de todo tipo junto con los colegios concertados y públicos de que dispone, además de su proximidad, a tan solo 15 minutos del centro de la capital, hacen de esta ciudad, una excelente opción para vivir o establecer su negocio.

ASA HABITATGES, tiene una sólida implantación en el mercado inmobiliario en SANT ADRIA DE BESOS, BADALONA, STA. COLOMA Y MARESME. Tenemos como objetivo satisfacer las necesidades de nuestros clientes con un buen asesoramiento y gestión, dando un servicio de calidad con dedicación y responsabilidad. Nuestros servicios entre otros:

- Administraciones de bienes inmuebles, Comunidades, etc.
- Compra, venta, traspaso y alquiler de todo tipo de inmuebles.
- Valoraciones profesionales de inmuebles
- Tramitación de certificado energético y cédula de habitabilidad
- Tramitación de contratos de reserva, contratos de arras, contratos de arrendamiento, anexos, prórrogas, contratos de traspaso, etc.
- Seguros: hogar, R.C., comunitarios, etc.

ASA HABITATGES, su agencia de confianza nacida de ASESORIA SANT ADRIA, la cual le acompañará en todos los trámites de inicio a fin en el alquiler, el traspaso o la compra venta de su inmueble.

---