



## Asa Habitatges

Avda. Pi i Margall, 31 baixos  
Sant Adrià de Besòs

Phone: 933812292

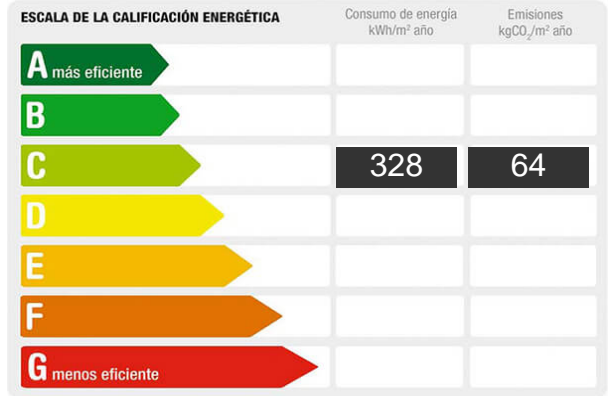
Phone 2: 618827854

e-mail: comercial@asahabitatges.es

Reference: **VL0123-AL**  
Property type: Commercial Finca Urbana  
Sale/rent: For rent  
Price: **950 €**  
Condition: Good condition



Floor: Baja  
Town: Sant Adrià de Besòs  
Province: Barcelona  
Postal code: 8930  
Zone: Sant Joan Bautista



**Sqm built:** 147      **Floor:** stoneware      **Living area:** 135  
**Stays:** 1      **Antiquity:** 1999      **Toilets:** 1  
**Outward/Inward:** outward

---

**Description:**

ASA HABITATGES, SU AGENCIA DE CONFIANZA, LES OFRECE Local comercial de 147m<sup>2</sup>, a pie e calle. Situado a pocos pasos de la Avenida de la Playa y del centro de Sant Adrià de Besòs, en la zona de Sant Joan Baptista. La entrada al mismo está hecha con cerramiento de aluminio blanco, las medidas de la puerta de entrada de tres hojas, 2 abiertas y 1 fija, es de 2.96m H, 2.24m L. La altura del local es de 4m, y tiene un altillo de 1.93m habilitado actualmente como oficina. Dispone de cuarto de baño completo con plato de ducha. La finca en la que se ubica es del año 1999. El local se encuentra perfectamente comunicado mediante todo tipo de transporte público (tren, tranvía, autobús y metro), además de fácil acceso a las rondas por transporte privado. Si necesita más información no dude en contactarnos y concertar con nosotros una visita. Si está pensando en abrir su negocio o ampliar el mismo además le podemos asesorar con el departamento fiscal y contable en todo lo que necesite.

La localidad de Sant Adrià de Besòs está situada en la desembocadura del río Besòs entre los municipios de Barcelona, Santa Coloma de Gramenet y Badalona. Bien comunicada por todo tipo de medios de transporte: metro, bus, tranvía y tren además de tener acceso directo a las rondas. Sus zonas verdes y amplios paseos que acaban en la playa con su puerto deportivo son ideales para practicar deportes. El remodelado mercado municipal y la futura reforma de la Rambleta que abrirá más espacios para viandantes y nuevos carriles bici, la gran variedad de comercios y locales de restauración junto con los colegios concertados y públicos que tiene, hacen de esta población una excelente opción para vivir o establecer su negocio.

ASA HABITATGES, tiene una sólida implantación en el mercado inmobiliario en SANT ADRIA DE BESOS, BADALONA, STA. COLOMA Y MARESME. Tenemos como objetivo satisfacer las necesidades de nuestros clientes con un buen asesoramiento y gestión, dando un servicio de calidad con dedicación y responsabilidad. Nuestros servicios entre otros:

- Administraciones de Bienes Inmuebles, Comunidades, etc.
- Compra, Venta, traspaso y alquiler de todo tipo de inmuebles
- Seguros: hogar, R.C., comunitarios, etc.
- Tramitación de herencias

ASA HABITATGES, su agencia de confianza nacida de ASESORIA SANT ADRIA, la cual le acompañará en todos los trámites de inicio a fin en la compra venta de su inmueble.

---