

## Asa Habitatges

Avda. Pi i Margall, 31 baixos  
Sant Adrià de Besòs

Teléfono: 933812292

Teléfono 2: 618827854

e-mail: comercial@asahabitatges.es



Referencia: **AL0325**  
Tipo inmueble: Local Finca Urbana  
Operación: Alquiler  
Precio: **625 €**  
Estado: En bruto



Dirección: SANT PERE 10  
Planta: Baja  
Población: Sant Adrià de Besòs  
Provincia: Barcelona  
Cod. postal: 08930  
Zona: SANT JOAN BAPTISTA



**M<sup>2</sup> construidos:** 55

**Antigüedad:** entre 20 y 25 años

**Gastos de comunidad/mes:** 25

## Descripción:

ASA HABITATGES, SU AGENCIA DE CONFIANZA, LE OFRECE LOCAL DE 55M2, Inmueble esquinero situado en la planta baja de un edificio de viviendas de no más de 20 años. Es un local semi reformado de ahí la gran oportunidad de poder montar tu negocio desde inicio tal y como lo has pensado. Se encuentra en la calle Sant Pere, zona perfectamente comunicada por todo tipo de transporte público y de rápida accesibilidad por privado. A tan sólo 5 minutos a pie del centro de la ciudad, justo al lado de parques, colegios y zonas comerciales de paso. Muy buenas condiciones de alquiler, carencia y gastos poco elevados. Llámanos y te informamos con detalle. No está permitido el uso para TRASTERO ni para VIVIENDA.

La localidad de Sant Adrià de Besòs está situada en la desembocadura del río Besòs entre los municipios de Barcelona, Santa Coloma de Gramenet y Badalona. Bien comunicada por todo tipo de medios de transporte: metro, bus, tranvía y tren además de tener acceso directo a las rondas. Sus zonas verdes y amplios paseos que acaban en la playa con su puerto deportivo son ideales para practicar deportes. El remodelado mercado municipal y la futura reforma de la Rambleta que abrirá más espacios para viandantes y nuevos carriles bici, la gran variedad de comercios y locales de restauración junto con los colegios concertados y públicos que tiene, hacen de esta población una excelente opción para vivir o establecer su negocio.

ASA HABITATGES, tiene una sólida implantación en el mercado inmobiliario en SANT ADRIA DE BESOS, BADALONA, STA. COLOMA Y MARESME. Tenemos como objetivo satisfacer las necesidades de nuestros clientes con un buen asesoramiento y gestión, dando un servicio de calidad con dedicación y responsabilidad. Nuestros servicios entre otros:

- Administraciones de Bienes Inmuebles, Comunidades, etc.
- Compra, Venta, traspaso y alquiler de todo tipo de inmuebles
- Seguros: hogar, R.C., comunitarios, etc.
- Tramitación de herencias

ASA HABITATGES, su agencia de confianza nacida de ASESORIA SANT ADRIA, la cual le acompañará en todos los trámites de inicio a fin en la compra venta de su inmueble

---