



Asa Habitatges

Avda. Pi i Margall, 31 bajos
Sant Adrià de Besòs

Teléfono: 933812292
Teléfono 2: 618827854
e-mail: comercial@asahabitatges.es

Referencia: **VV0925**

Tipo inmueble: Piso Finca Urbana

Operación: Venta

Precio: **309.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: 3

Población: Sant Adrià de Besòs

Provincia: Barcelona

Cod. postal: 8930

Zona: SANT ADRIA NORD



M² construidos: 90

Suelo de: parquet

Aire acondicionado: frío/calor

Agua caliente: individual

Dormitorios: 4

Baños: 2

Exterior/Interior: exterior

Gastos de comunidad/mes: 60

Descripción:

ASA HABITATGES, SU AGENCIA DE CONFIANZA EN SANT ADRIA DE BESOS, LES OFRECE Amplio piso de 90m² en la zona norte de Sant Adrià de Besòs.

Precioso piso distribuido en recibidor, salón-comedor con salida a balcón con vistas, cuatro habitaciones, todas estas exteriores, dos cuartos de baño completos con bañera, uno de estos en suite y amplia cocina office con placa de inducción.

Suelos de parqué y carpintería exterior en aluminio blanco con doble cristal, perfectamente acondicionada con radiadores eléctricos y aparato de aire acondicionado con bomba de calor.

Vivienda para entrar a vivir, muy luminosa, con vistas despejadas, perteneciente a finca urbana del año 1991, con ascensor, y situada a tan solo 5 minutos del centro, bien comunicada por todo tipo de transporte público y a pocos metros de las rondas.

Dispone de certificado energético y cédula de habitabilidad en vigor.

La localidad de Sant Adrià de Besòs está situada en la desembocadura del río Besós entre los municipios de Barcelona, Santa Coloma de Gramenet y Badalona. Perfectamente comunicada por todo tipo de medios de transporte: metro, autobús, tranvía y tren, además de tener acceso directo a las rondas mediante transporte privado. Sus zonas verdes y amplios paseos que acaban en la playa con su puerto deportivo son ideales para practicar toda clase de deportes. El mercado municipal con gran número de paradas y el paseo de la Rambleta, la cual ha abierto más espacios para viandantes y nuevos carriles bici, la gran variedad de comercios y locales de todo tipo junto con los colegios concertados y públicos de que dispone, además de su proximidad, a tan solo 15 minutos del centro de la capital, hacen de esta ciudad, una excelente opción para vivir o establecer su negocio.

ASA HABITATGES, tiene una sólida implantación en el mercado inmobiliario en SANT ADRIA DE BESOS, BADALONA, STA. COLOMA Y MARESME. Tenemos como objetivo satisfacer las necesidades de nuestros clientes con un buen asesoramiento y gestión, dando un servicio de calidad con dedicación y responsabilidad. Nuestros servicios entre otros:

- Administraciones de bienes inmuebles, Comunidades, etc.
- Compra, venta, traspaso y alquiler de todo tipo de inmuebles.
- Valoraciones profesionales de inmuebles
- Tramitación de certificado energético y cédula de habitabilidad
- Tramitación de contratos de reserva, contratos de arras, contratos de arrendamiento, anexos, prórrogas, contratos de traspaso, etc.
- Seguros: hogar, R.C., comunitarios, etc.

ASA HABITATGES, su agencia de confianza nacida de ASESORIA SANT ADRIA, la cual le acompañará en todos los trámites de inicio a fin en el alquiler, el traspaso o la compra venta de su inmueble.