



## Asa Habitatges

Avda. Pi i Margall, 31 baixos  
Sant Adrià de Besòs

Teléfono: 933812292  
Teléfono 2: 618827854  
e-mail: comercial@asahabitatges.es

Referencia: **VV0925**  
Tipo inmueble: Piso Finca Urbana  
Operación: Venta  
Precio: **309.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: 3  
Población: Sant Adrià de Besòs  
Provincia: Barcelona  
Cod. postal: 8930  
Zona: SANT ADRIA NORD



**M² construidos:** 90  
**Agua caliente:** individual  
**Exterior/Interior:** exterior  
**Suelo de:** parquet  
**Dormitorios:** 4  
**Gastos de comunidad/mes:** 60

**Aire acondicionado:** frío/calor  
**Baños:** 2

---

## Descripción:

ASA HABITATGES, SU AGENCIA DE CONFIANZA EN SANT ADRIA DE BESOS, LES OFRECE Amplio piso de 90m2 en la zona norte de Sant Adrià de Besòs.

Precioso piso distribuido en recibidor, salón-comedor con salida a balcón con vistas, cuatro habitaciones, todas estas exteriores, dos cuartos de baño completos con bañera, uno de estos en suite y amplia cocina office con placa de inducción.

Suelos de parqué y carpintería exterior en aluminio blanco con doble cristal, perfectamente acondicionada con radiadores eléctricos y aparato de aire acondicionado con bomba de calor.

Vivienda para entrar a vivir, muy luminosa, con vistas despejadas, perteneciente a finca urbana del año 1991, con ascensor, y situada a tan solo 5 minutos del centro, bien comunicada por todo tipo de transporte público y a pocos metros de las rondas.

Dispone de certificado energético y cédula de habitabilidad en vigor.

La localidad de Sant Adrià de Besòs está situada en la desembocadura del río Besòs entre los municipios de Barcelona, Santa Coloma de Gramenet y Badalona. Perfectamente comunicada por todo tipo de medios de transporte: metro, autobús, tranvía y tren, además de tener acceso directo a las rondas mediante transporte privado. Sus zonas verdes y amplios paseos que acaban en la playa con su puerto deportivo son ideales para practicar toda clase de deportes. El mercado municipal con gran número de paradas y el paseo de la Rambleta, la cual ha abierto más espacios para viandantes y nuevos carriles bici, la gran variedad de comercios y locales de todo tipo junto con los colegios concertados y públicos de que dispone, además de su proximidad, a tan solo 15 minutos del centro de la capital, hacen de esta ciudad, una excelente opción para vivir o establecer su negocio.

ASA HABITATGES, tiene una sólida implantación en el mercado inmobiliario en SANT ADRIA DE BESOS, BADALONA, STA. COLOMA Y MARESME. Tenemos como objetivo satisfacer las necesidades de nuestros clientes con un buen asesoramiento y gestión, dando un servicio de calidad con dedicación y responsabilidad. Nuestros servicios entre otros:

- Administraciones de bienes inmuebles, Comunidades, etc.
- Compra, venta, traspaso y alquiler de todo tipo de inmuebles.
- Valoraciones profesionales de inmuebles
- Tramitación de certificado energético y cédula de habitabilidad
- Tramitación de contratos de reserva, contratos de arras, contratos de arrendamiento, anexos, prórrogas, contratos de traspaso, etc.
- Seguros: hogar, R.C., comunitarios, etc.

ASA HABITATGES, su agencia de confianza nacida de ASESORIA SANT ADRIA, la cual le acompañará en todos los trámites de inicio a fin en el alquiler, el traspaso o la compra venta de su inmueble.

---