

Referencia: **VV0226_copia**
 Tipo inmueble: Piso Finca Urbana
 Operación: Venta
 Precio: **260.000 €**
 Estado: Buen estado



Planta: 1
 Población: Sant Adrià de Besòs
 Provincia: Barcelona
 Cod. postal: 08930
 Zona: Casco Antiguo



M² construidos: 105	Suelo de: gres	útiles: 70
Aire acondicionado: frío/calor	Metros de parcela: 298	Agua caliente: individual
Dormitorios: 3	Baños: 1	Antigüedad: 1973
Exterior/Interior: exterior	Gastos de comunidad/mes: 60	

Descripción:

ASA HABITATGES, su agencia de confianza, les ofrece en exclusiva gran vivienda de tres habitaciones dobles en Santa Coloma de Gramenet. Junto al casco antiguo de Sant Adrià de Besòs, se encuentra esta vivienda de 105m2 construidos, distribuida en tres amplias habitaciones dobles, de dimensiones difíciles de encontrar hoy día, cuarto de baño con plato de ducha seminuevo, de tan solo un año, cocina office equipada con campana y gas, con salida a patio de 6m2 y salón comedor exterior. Bien acondicionada con calefacción por radiadores en todas las estancias y aparato de aire acondicionado con bomba de calor en el salón. Finca con ascensor, situada junto a parques, farmacias, supermercados, así como cerca del hospital y centros comerciales perfectamente comunicada por transporte público: parada de metro Artigas-Sant Adrià y varias líneas de buses, además de encontrarse a pocos metros del acceso a las rondas y al lado del río Besòs para la práctica de deportes. No pierdan la ocasión de visitarlo sin compromiso ya que no les dejará indiferentes.

Les informamos de que los honorarios de la Asa Habitatges están incluidos en el precio publicado. No se incluyen gastos de ITP, notaria, Registro y asesoría.

ASA HABITATGES, tiene una sólida implantación en el mercado inmobiliario en SANT ADRIA DE BESOS, BADALONA, STA. COLOMA Y MARESME. Tenemos como objetivo satisfacer las necesidades de nuestros clientes con un buen asesoramiento y gestión, dando un servicio de calidad con dedicación y responsabilidad. Nuestros servicios entre otros:

- Administraciones de bienes inmuebles, Comunidades, etc.
- Compra, venta, traspaso y alquiler de todo tipo de inmuebles.
- Valoraciones profesionales de inmuebles
- Tramitación de certificado energético y cédula de habitabilidad
- Tramitación de contratos de reserva, contratos de arras, contratos de arrendamiento, anexos, prórrogas, contratos de traspaso, etc.
- Seguros: hogar, R.C., comunitarios, etc.

ASA HABITATGES, su agencia de confianza nacida de ASESORIA SANT ADRIA, la cual le acompañará en todos los trámites de inicio a fin en el alquiler, el traspaso o la compra venta de su inmueble.
