



## Asa Habitatges

Avda. Pi i Margall, 31 bajos  
Sant Adrià de Besòs

Teléfono: 622726072  
Teléfono 2: 618827854  
e-mail: comercial@asahabitatges.es

Referencia: **VV0526**  
Tipo inmueble: Piso Finca Urbana  
Operación: Venta  
Precio: **495.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: 2  
Población: Sant Adrià de Besòs  
Provincia: Barcelona  
Cod. postal: 08030  
Zona: Nucleo historico



|                            |                |                           |             |                                 |     |
|----------------------------|----------------|---------------------------|-------------|---------------------------------|-----|
| <b>M² construidos:</b>     | 114            | <b>Suelo de:</b>          | porcelánico | <b>útiles:</b>                  | 110 |
| <b>Aire acondicionado:</b> | frío/calor     | <b>Agua caliente:</b>     | individual  | <b>M² terraza:</b>              | 7   |
| <b>Terraza(s):</b>         | 2              | <b>Dormitorios:</b>       | 4           | <b>Baños:</b>                   | 2   |
| <b>Antigüedad:</b>         | más de 30 años | <b>Exterior/Interior:</b> | exterior    | <b>Gastos de comunidad/mes:</b> | 70  |

### Descripción:

ASA HABITATGES, SU AGENCIA DE CONFIANZA, LES OFRECE Espectacular vivienda de cuatro habitaciones y dos baños completos en el núcleo histórico del barrio de Sant Andreu. Sus 110m2, perfectamente distribuidos en dos zonas, todo exterior, con cocina office con salida a lavadero, dos habitaciones que dan a patio de luces abierto, ambas dobles, dos cuartos de baño completos con bañera, dos habitaciones una de estas individual y ambas con salida a balcón. El amplio salón-comedor tiene salida a terraza de unos 7m2. Dispone de aire acondicionado con bomba de calor, su carpintería interior es en roble y exterior en aluminio. La finca dispone de ascensor. Buena situación cerca de transporte público, parada de metro de Torras i Bages (L1) y de colegios, todo tipo de comercios, parques y centros sanitarios. Posibilidad de plaza de aparcamiento en la zona no incluida en el precio.